



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.03.2017

№ 259

г.Лабинск

**Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»**

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» от 28 февраля 2017 года, в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (прилагается).

2. Направить проект «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» в Совет Лабинского городского поселения Лабинского района для рассмотрения.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу по организационной работе администрации (Демидова) разместить информацию о проведении публичных слушаний по проекту в печатном издании «Провинциальная газета» и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Дядюра.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 10.03.2014 № 259

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»

«28» февраля 2017 г.

Инициатор публичных слушаний: глава Лабинского городского поселения Лабинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 февраля 2017 года № 185 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

Публичные слушания проведены:

28 февраля 2017 года: в 10.00 часов в г.Лабинске; в 12.00 часов в п. Прохладный; в 14.30 часов в х.Заря Мира.

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении проекта «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

Опубликование (обнародование) постановления о публичных слушаниях: на сайте, зарегистрированном как средство массовой информации Лабинского городского поселения - «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф>, на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> 10 февраля 2017 года, опубликование (обнародование) в печатном издании «Провинциальная газета» от 11 февраля 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденная постановлением администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 7 июня 2016 года № 795).

Количество участников публичных слушаний – 10 человек.

Количество экспертов: – в публичных слушаниях принимали участие 2 эксперта:

- Иванова Наталья Николаевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства, управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства администрации

муниципального образования Лабинский район;

- Резанова Ольга Борисовна - начальник юридического отдела администрации Лабинского городского поселения.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта/ название организации
1.	Проект «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»	Одобрить и рекомендовать к утверждению	Иванова Н.Н. Резанова О.Б.

Предложения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района:

- рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского района одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения и принять решение о направлении указанного проекта в Совет Лабинского городского поселения для утверждения.

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик

**Протокол проведения публичных слушаний  
по проекту правил землепользования и застройки Лабинского  
городского поселения Лабинского района**

**«28» февраля 2017г.**

**№3**

**14.30ч**

**х.Заря Мира**

**Объект обсуждения:** проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района  
**Основание для проведения:**

- Градостроительный кодекс РФ
- Устав Лабинского городского поселения Лабинского района
- Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 февраля 2016 года № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

**Члены комиссии** по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения:

Дядюра Павел Владимирович - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов), председатель комиссии;

Резанова Ольга Борисовна - начальник юридического отдела администрации, заместитель председателя комиссии;

Денищик Светлана Леонидовна - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Родников Геннадий Дмитриевич - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы ЖКХ, ЧС и благоустройства);

Глазунов Евгений Владимирович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации;

Иванова Наталья Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительного планирования, развития инфраструктуры и

градостроительства муниципального  
образования Лабинский район;

Шишкин начальник управления имущественных  
Виталий Олегович отношений муниципального образования  
Лабинский район (по согласованию);

Юренко - начальник отдела имущественных отношений  
Марина Викторовна администрации».

Количество присутствующих жителей – 10 человек

СЛУШАЛИ:

1) Дядюра П.В.. – председатель комиссии:

Основание для разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения – необходимость приведения в соответствии требований Градостроительного кодекса РФ, в отношении установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, ограничения по этажности объектов, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ участков, в целях определения мест допустимого строительства объектов капитального строительства.

Внесены изменений в часть III «Градостроительные регламенты»:

1) в текстовую часть градостроительных регламентов в зоны Ж – 1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж – 1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», установив максимальный процент застройки для одного из основного вида использования - «Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения; Спортивные площадки; Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, Зелёные насаждения» - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

2) в текстовую часть градостроительных регламентов в зону П-2 «Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м», П-3 «Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м», П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м», СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» - установив максимальную площадь земельных участков для одного из условно – разрешенных видов использования - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 3500 кв. м;

3) в текстовую часть градостроительных регламентов всех территориальных зон (за исключением зон ИТ-1 «Зона инженерной инфраструктуры», СН-2 «Зона размещения отходов потребления» установив минимальные отступы от красных линий улиц и проездов – 3м.;

4) в текстовую часть градостроительных регламентов в зону ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», установив высоту -8м. и минимальный отступ – 1м. для одного из вспомогательных видов использования.

Денищик С.Л. довела до сведения присутствующих, что поступило письменное заявление от Иванова А.П. о внесении изменений в градостроительный регламент в условно – разрешенного вида использования земельного участка «АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензин, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей» территориальной зоны ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», установив максимальную площадь земельных участков с 2000кв.м. на 3500кв.м.

Резанова О.Б. предложила изменить наименование основного вида использования территориальной зоны Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства» с «жилое строение;- садовые и дачные дома» на «садоводство».

Дядюра П.В. с учетом поступивших предложений предложил внести изменения в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения и до 10 марта 2017 года направить главе администрации Лабинского городского поселения.

Присутствующие согласились.

Председатель комиссии предложил публичные слушания считать завершенными.

Возражений не последовало.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения завершены.

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь



С.Л. Денищик



**Протокол проведения публичных слушаний  
по проекту правил землепользования и застройки Лабинского  
городского поселения Лабинского района**

«28» февраля 2017г.

№2

12.00ч

п.Прохладный

**Объект обсуждения:** проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района

**Основание для проведения:**

- Градостроительный кодекс РФ
- Устав Лабинского городского поселения Лабинского района
- Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 февраля 2016 года № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

**Члены комиссии** по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения:

Дядюра Павел Владимирович - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов), председатель комиссии;

Резанова Ольга Борисовна - начальник юридического отдела администрации, заместитель председателя комиссии;

Денищик Светлана Леонидовна - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Родников Геннадий Дмитриевич - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы ЖКХ, ЧС и благоустройства);

Глазунов Евгений Владимирович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации;

Иванова Наталья Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства муниципального образования Лабинский район;

Шишкин Виталий Олегович - начальник управления имущественных отношений муниципального образования Лабинский район (по согласованию);

Юренко Марина Викторовна - начальник отдела имущественных отношений администрации».

Количество присутствующих жителей – 10 человек

СЛУШАЛИ:

1) Дядюра П.В.. – председатель комиссии:

Основание для разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения – необходимость приведения в соответствии требований Градостроительного кодекса РФ, в отношении установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, ограничения по этажности объектов, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ участков, в целях определения мест допустимого строительства объектов капитального строительства.

Внесены изменений в часть III «Градостроительные регламенты»:

1) в текстовую часть градостроительных регламентов в зоны Ж – 1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж – 1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», установив максимальный процент застройки для одного из основного вида использования - «Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения; Спортивные площадки; Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, Зелёные насаждения» - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

2) в текстовую часть градостроительных регламентов в зону П-2 «Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м», П-3 «Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м», П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м», СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» - установив максимальную площадь земельных участков для одного из условно – разрешенных видов использования - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 3500 кв. м;

3) в текстовую часть градостроительных регламентов всех территориальных зон (за исключением зон ИТ-1 «Зона инженерной инфраструктуры», СН-2 «Зона размещения отходов потребления» установив минимальные отступы от красных линий улиц и проездов – 3м.;

4) в текстовую часть градостроительных регламентов в зону ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», установив высоту -8м. и минимальный отступ – 1м. для одного из вспомогательных видов использования.

Денищик С.Л. довела до сведения присутствующих, что поступило письменное заявление от Иванова А.П. о внесении изменений в градостроительный регламент в условно – разрешенного вида использования земельного участка «АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензин, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей» территориальной зоны ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», установив максимальную площадь земельных участков с 2000кв.м. на 3500кв.м.

Резанова О.Б. предложила изменить наименование основного вида использования территориальной зоны Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства» с «жилое строение;- садовые и дачные дома» на «садоводство».

Дядюра П.В. с учетом поступивших предложений предложил внести изменения в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения и до 10 марта 2017 года направить главе администрации Лабинского городского поселения.

Присутствующие согласились.

Председатель комиссии предложил публичные слушания считать завершенными.

Возражений не последовало.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения завершены.

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь



С.Л. Денищик

**Протокол проведения публичных слушаний  
по проекту правил землепользования и застройки Лабинского  
городского поселения Лабинского района**

**«28» февраля 2017г.**

**№1**

**10.00ч**

**г.Лабинск**

**Объект обсуждения:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района

**Основание для проведения:**

- Градостроительный кодекс РФ
- Устав Лабинского городского поселения Лабинского района
- Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 февраля 2016 года № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

**Члены комиссии** по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения:

Дядюра Павел Владимирович - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов), председатель комиссии;

Резанова Ольга Борисовна - начальник юридического отдела администрации, заместитель председателя комиссии;

Денищик Светлана Леонидовна - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Родников Геннадий Дмитриевич - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы ЖКХ, ЧС и благоустройства);

Глазунов Евгений Владимирович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации;

Иванова Наталья Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства муниципального образования Лабинский район;

Шишкин Виталий Олегович - начальник управления имущественных отношений муниципального образования Лабинский район (по согласованию);

Юренко Марина Викторовна - начальник отдела имущественных отношений администрации».

Количество присутствующих жителей – 10 человек

СЛУШАЛИ:

1) Дядюра П.В.. – председатель комиссии:

Основание для разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения – необходимость приведения в соответствии требований Градостроительного кодекса РФ, в отношении установления предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, ограничения по этажности объектов, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ участков, в целях определения мест допустимого строительства объектов капитального строительства.

Внесены изменений в часть III «Градостроительные регламенты»:

1) в текстовую часть градостроительных регламентов в зоны Ж – 1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж – 1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства», ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», установив максимальный процент застройки для одного из основного вида использования - «Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения; Спортивные площадки; Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, Зелёные насаждения» - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

2) в текстовую часть градостроительных регламентов в зону П-2 «Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м», П-3 «Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м», П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м», СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» - установив максимальную площадь земельных участков для одного из условно – разрешенных видов использования - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 3500 кв. м;

3) в текстовую часть градостроительных регламентов всех территориальных зон (за исключением зон ИТ-1 «Зона инженерной инфраструктуры», СН-2 «Зона размещения отходов потребления») установив минимальные отступы от красных линий улиц и проездов – 3м.;

4) в текстовую часть градостроительных регламентов в зону ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», установив высоту -8м. и минимальный отступ – 1м. для одного из вспомогательных видов использования.

Денищик С.Л. довела до сведения присутствующих, что поступило письменное заявление от Иванова А.П. о внесении изменений в градостроительный регламент в условно – разрешенного вида использования земельного участка «АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензин, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей» территориальной зоны ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», установив максимальную площадь земельных участков с 2000кв.м. на 3500кв.м.

Резанова О.Б. предложила изменить наименование основного вида использования территориальной зоны Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства» с «жилое строение;- садовые и дачные дома» на «садоводство».

Дядюра П.В. с учетом поступивших предложений предложил внести изменения в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения и до 10 марта 2017 года направить главе администрации Лабинского городского поселения.

Присутствующие согласились.

Председатель комиссии предложил публичные слушания считать завершенными.

Возражений не последовало.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения завершены.

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь



С.Л. Денищик